

2010 년 결산 퍼스트어메리칸권원보험(주)
한국지점의 현황

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

본 공시자료는 보험업감독규정 7-44 조에 의하여 작성되었으며,
작성내용이 사실과 다름없음을 증명합니다.

1. 주요 경영현황 요약

1-1. 회사개요

1) 연혁.추이

- 1889. 로스엔젤레스 군청에서 분리, 설립됨
- 1894. Parker(경영자)가 두개의 경쟁사를 인수하여, Orange County Title Company설립
- 1924. 권원보험증권을 발행하는 유망한 기업으로 성장
- 1963. 회사명칭을 First American으로 변경
- 1982. 미국 모든 지역에서 서비스를 제공해 주는 기구 설립
- 1993.12. 회사지분을 NASDAQ에서 NYSE로 옮김
- 1999.04. 한국에 지점 설립
- 2000. 회사명칭을 First American Corporation으로 변경
- 2001.06. 퍼스트어메리칸(주) 한국지점 설립등기 및 인가

2) 임원 및 대주주현황

▪ 임원현황

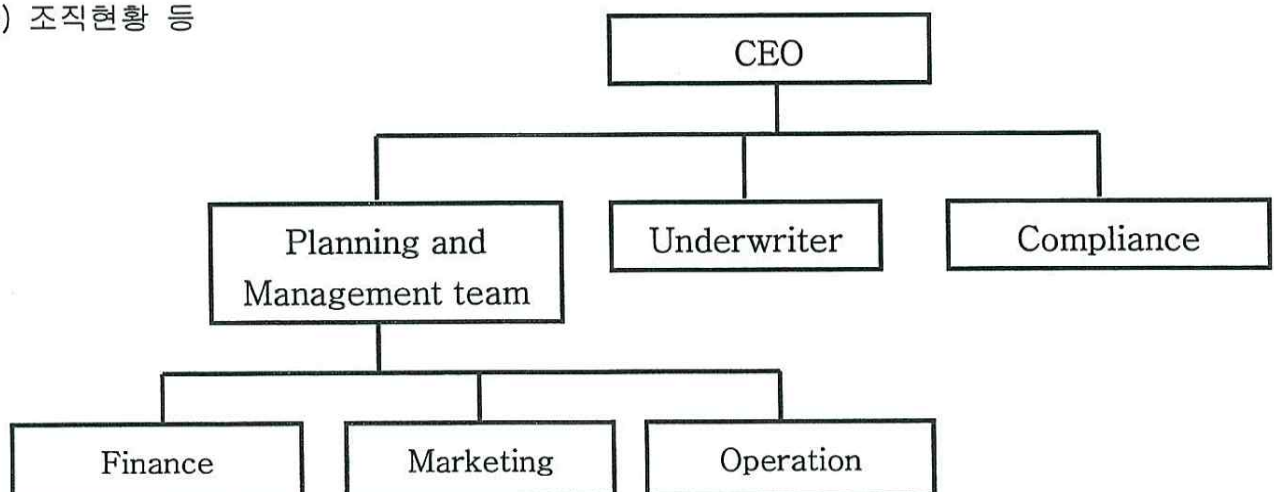
(2011년 3월 31일 현재)

직 위	성 명	주요담당업무	비 고
지점장	최명석	총 괄	

▪ 대주주현황

- 해당사항 없음

3) 조직현황 등



1-2. 요약재무정보

1) 요약대차대조표

(단위 : 백만원)

구 분	FY2010	FY2009	증 감
현.예금 및 신탁	6,544	6,082	462
유 가 증 권	-	-	-
대 출 채 권	-	-	-
유 형 자 산	79	74	5
무 형 자 산	120	124	(-)4
기 타 자 산	2,504	2,552	(-)48
자 산 총 계	9,247	8,832	415
책 임 준 비 금	1,417	1,548	(-)131
비 상 준 비 금	864	724	140
기 타 부 채	609	829	(-)220
부 채 총 계	2,890	3,101	(-)211
자 본 금	4,973	4,973	-
자 본 잉 여 금	-	-	-
이 익 잉 여 금	1,384	758	626
자 본 조 정	-	-	-
자 본 총 계	6,357	5,731	626
부채와자본총계	9,247	8,832	415

2) 요약손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	FY2010	FY2009	증 감
영업수익	7,238	8,858	(-)1,640
영업비용	6,384	8,273	(-)1,889
영업이익	854	585	269
영업외수익	1	2	(-)1
영업외비용	58	4	54
법인세비용차감전순이익	797	583	214
법인세비용	172	128	44
당기순이익	626	455	171

3. 사업실적

(단위: 건, 백만원)

구 분		FY2010	FY2009	증감액
신계약실적	건수	98,762	109,916	(-)11,154
	금액	6,980	8,609	(-)1,629
보유계약실적	건수	543,131	444,369	98,762
	금액	42,939	35,958	6,981
원수보험료		6,980	8,609	(-)1,629
원수보험금		281	203	78
순 사 업 비		6,120	7,449	(-)1,329

주) 건수는 보유계약실적 기준 재보험 발생건수 17,818건을 제외시켰음.

4. 주요경영효율지표

(단위: %)

구 분	FY2010	FY2009	증감율
손 해 율	1.22	6.56	(-)3.19
사업비율	87.68	86.52	1.16
자산운용율	70.77	68.86	1.91
자산수익율	2.45	2.65	(-)0.20
효력상실해약율	-	-	-
계약유지율	-	-	-
민원발생율	-	-	-
신용평가등급	A-	A-	-
지급여력비율	570.50	411.77	158.73

2. 일반현황

2-1. 선 언 문

고객 여러분의 관심과 성원에 감사드립니다.

2010 사업연도를 결산하며 당사의 경영현황 및 성과를 보고 드리게 된 것을 기쁘게 생각합니다. 본 자료는 관련법규에 따라 저희 회사의 경영전반에 대한 현황을 사실에 근거하여 작성되었습니다.

저희 퍼스트어메리칸권원보험(주)는 부동산 권리보험 단일 종목만을 취급하는 전문회사로서 창립과 함께 지속적인 성장을 이룩해 왔고, 현재 세계 권원보험 시장을 주도하는 회사로서 자리매김하고 있습니다. LA의 본사를 비롯하여 국제본부를 두고 있는 캐나다 및 호주, 영국 등 세계적으로 약 400 개의 지점이 연결되어 운영되고 있으며, 각 나라의 실정에 맞는 권리보험 상품 및 서비스 시스템을 개발함으로써 안정된 부동산 거래 정착에 기여하고 있습니다.

최근 변동이 많은 한국시장에서 안정적인 성장을 통하여, 고객 여러분께 더욱 더 가까이 다가가고자 하는 노력의 결실을 맺고 있습니다. 당사는 이러한 성장세를 바탕으로 시장에서의 성장뿐 아니라 경영효율성 증대에도 주력할 것입니다.

또한 당사는 이러한 경험과 성과를 토대로 하여, 급변하며 성장해 가는 한국 부동산 시장에서 고객 여러분이 편리하고 안전한 서비스를 제공 받으실 수 있도록 최선을 다함과 동시에 투명하고 열린 경영을 하는 든실한 회사로서 고객 여러분께 보다 안정적이고 견실한 서비스를 제공해 나갈 것을 약속드립니다.

언제나 고객 여러분의 행복을 진심으로 기원합니다.

감사합니다.

2011년 3월 31일

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

한 국 지 점 장

최 명 석



2-2. 경영방침

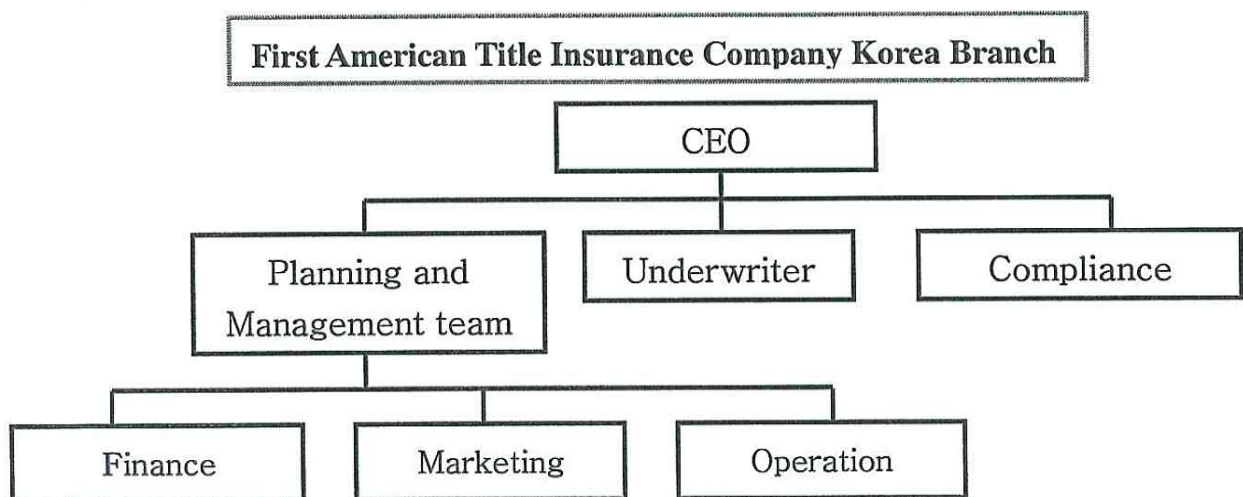
퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점은 급변하고 있는 부동산 금융시장에서 고객의 안전과 편리한 부동산 거래를 위하여 정직과 신뢰를 바탕으로 한 부동산 권원정보 및 인프라 시스템을 토대로 이루어진 부동산 권원보험을 제공함으로써 고객에게 최상의 서비스로 보답할 것을 약속 드립니다.

2-3. 연혁.추이

- 1889. 로스엔젤레스 군청에서 분리, 설립됨
- 1894. Parker(경영자)가 두개의 경쟁사를 인수하여, Orange County Title Company설립
- 1924. 권원보험증권을 발행하는 유망한 기업으로 성장
- 1963. 회사명칭을 First American으로 변경
- 1982. 미국 모든 지역에서 서비스를 제공해 주는 기구 설립
- 1993.12. 회사지분을 NASDAQ에서 NYSE로 옮김
- 1999.04. 한국에 지점 설립
- 2000. 회사명칭을 First American Corporation으로 변경
- 2001.06. 퍼스트어메리칸(주) 한국지점 설립등기 및 인가

2-4. 조 직

1) 조직도



2) 영업조직

- 국내 한국지점 한 곳 임.

2-5. 임직원 현황

(2011년 3월 31일 현재)

(단위 : 명)

구 분		2011. 3. 31	2010. 3. 31
임 원		1	1
일반직원	책임자	5	5
	사 원	9	7
기타직원		0	0
합 계		15	13

주) 일반직원의 책임자는 임원을 제외한 과장급이상 직원임.

2-6. 모집조직 현황

(2011년 3월 31일 현재 / 단위 : 명,개)

구 분		2011. 3. 31	2010. 3. 31
등록설계사	전속설계사	4	4
	교차모집설계사	-	-
	계	4	4
대 리 점	개 인	-	-
	법 인	1	1
	계	1	1
금융기관보험 대 리 점	은 행	-	-
	증 권	-	-
	상호저축은행	-	-
	신용카드사	-	-
	계	-	-

2-7. 자회사

- 해당사항 없음

2-8. 자본금(영업기금)

(단위 : 백만원)

년도별	2011년 3월	2010년 3월	2009년 3월
금 액	4,973	4,973	4,973

2-9~12. 대주주~주식매수선택권 부여내용

- 해당사항 없음

3. 사업의 내용

3-1. 경영실적 개요

(단위 : 백만원)

	2010년	2009년
원 수 보 험 료	6,980	8,609
원 수 보 험 금	281	203
순 사 업 비	6,120	7,449
장 기 환 급 금		
총 자 산	9,247	8,832
보험계약준비금	2,281	2,272
당 기 순 이 익	626	455

3-2. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2010년	2009년	증 감
보험 부문	보험영업손익	835	999	(-)164
	(보험수익)	7,219	8,637	(-)1,418
	(보험비용)	6,384	7,638	(-)1,254
투자 부문	투자영업손익	219	209	10
	(투자영업수익)	222	209	13
	(투자영업비용)	3	0	3
책임준비금전입액(Δ)		(-)130	459	(-)589
비상위험준비금전입액(Δ)		140	172	(-)32
영 업 손 익		1,044	577	467
기타 부문	기타손익	(-)57	6	(-)63
	(기타수익)	1	15	(-)14
	(기타비용)	58	9	49
특별 계정 부문	특별계정손익	-	-	-
	(특별계정수익)	-	-	-
	(특별계정비용)	-	-	-
법인세비용차감전 순이익		797	583	214
법 인 세 비 용		172	128	44
당 기 순 이 익		626	455	171

※ 특별계정은 퇴직보험특별계정임

4. 재무에 관한 상황

4-1. 재무상황 개요

1) 일반계정

(단위 : 백만원, %)

구 분		2010 사업년도		2009 사업년도	
			구성비		구성비
자산	현금 및 예치금	6,544.0	70.77	6,081.5	68.86
	단기 매매 증권	-	-	-	-
	매도 가능 증권	-	-	-	-
	만기 보유 증권	-	-	-	-
	지분법적용투자주식	-	-	-	-
	대출채권	-	-	-	-
	유형자산	79	0.85	74	0.84
	기타자산	2,624	28.38	2,676	30.30
	특별계정자산	-	-	-	-
	자산총계	9,247	100	8,832	100
부채	책임준비금	1,417	49.03	1,548	49.92
	비상위험준비금	864	29.90	724	23.35
	차입부채				
	기타부채	609	21.07	829	26.73
	특별계정부채				
	부채총계	2,890	100	3,101	100
자본	자본총계	6,357	100	5,731	100
부채 및 자본총계		9,247	100	8,832	100

주)잔액기준

2) 특별계정

- 해당사항 없음

3) 기타사항

- 해당사항 없음

4-2. (1) 대출금 운용방침~(5)계정별 대출금

- 해당사항 없음

4-3. 유가증권투자 및 평가손익

- 해당사항 없음

4-4. 부동산 보유현황

- 해당사항 없음

4-5. 보험계약준비금 적립

[일반계정]

(단위 : 백만원)

구 분		2010년도	2009년도
일 반 계 정	1. 책 임 준 비 금	1,417	1,548
	지급준비금	1,417	1,548
	장기저축성보험료적립금	-	-
	미경과보험료적립금	-	-
	계약자배당준비금	-	-
	계약자이익배당준비금	-	-
	2. 비상위험준비금	864	724
	소 계	2,281	2,272
특 별 계 정	보험료적립금	-	-
	계약자배당준비금	-	-
	계약자이익배당준비금	-	-
	무배당잉여금	-	-
	소 계	-	-
합 계		2,281	2,272

주)특별계정은 퇴직보험, 퇴직연금특별계정임

4-6. 외화자산,부채

1) 형태별 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2010년도	2009년도	증 감
부 채	차 입 금	-	-	-
	기 타 부 채	5	13	(-)8

2) 국가별 주요자산운용 현황

- 해당사항 없음

4-7. 대손상각 및 대손충당금

(단위 : 백만원)

구 분		2010 년도	2009 년도
대 손 충 당 금		(-)3	(-)7
일 반 계 정	국 내 분	(-)3	(-)7
	국 외 분		
	특 별 계 정		
대 손 상 각 액			
일 반 계 정	국 내 분		
	국 외 분		
	특 별 계 정		

주) 특별계정은 퇴직보험, 퇴직연금특별계정임.

4-8. 부실 대출 현황

- 해당사항 없음

4-9. 보험계약현황

(단위 : 건, 백만원)

구 분	2010년도				2009년도			
	건 수		원수보험료		건 수		원수보험료	
		구성비		구성비		구성비		구성비
화 재								
해 상								
자동차								
보 증								
권원보험	543,131	100.00	6,980	100.00	444,369	100.00	8,609	100.00
장 기								
개인연금								
합 계	543,131	100.00	6,980	100.00	444,369	100.00	8,609	100.00

주) 건수에 재보험 건수는 제외되었음.

4-10. 재보험 현황

(단위 : 백만원)

구 분			2010 년도	2009 년도	전년대비 증감액
국 내	수 재	수입보험료	-	-	-
		지급수수료	-	-	-
		지급보험금	-	-	-
		수지차액(A)	-	-	-
	출 재	지급보험료	-	-	-
		수입수수료	-	-	-
		수입보험금	-	-	-
		수지차액(B)	-	-	-
	순수지 차액 (A+B)		-	-	-

5-1. 자본의 적정성

1) B/S 상 자기자본

(단위: 백만원, %)

구 분	FY2010.4/4 분기	FY2010.3/4 분기	FY2010.2/4 분기
자본총계	6,357	6,174	5,981
자본금	4,973	4,973	4,973
자본잉여금	-	-	-
이익잉여금	1,384	1,201	1,008
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

2) 지급여력비율 내용 및 산출방법 개요

(단위: 백만원, %)

구 분	FY2010.4/4 분기	FY2010.3/4 분기	FY2010.2/4 분기
지급여력비율(A/B)	570.50	531.38	513.32
지급여력금액(A)	7,089	6,899	6,650
지급여력기준금액(B)	1,243	1,298	1,296
보험위험액	1,243	1,298	1,296
자산운용위험액	0	0	0

3) 최근 3 개 사업년도 동안 당해 지표의 주요 변동 요인

(단위: 백만원, %)

구 분	FY2010.4/4 분기	FY2009.4/4 분기	FY2008.4/4 분기
지급여력비율	570.50	411.77	488.74
지급여력금액	7,089	6,310	5,649
지급여력기준금액	1,243	1,532	1,156

* 지급여력금액보다 지급여력기준금액 감소폭이 더 크기 때문에 지급여력비율이 조금씩 증가함.

5-2. 자산건전성 지표

(단위 : %)

항목번호	구 분		2010 년도	2009 년도
4-7	자 산 건전성	부실자산비율	-	-
		위험가중자산비율	42.53	44.24
4-8	유동성	유 동 성 비 율	5,327	9,827
		현금수지차비율	14.42	27.38

5-3. 수익성지표

1)손해율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
발생손해액(A)	85	265	(-)30
경과보험료(B)	6,981	8,609	(-)1,628
손해율(A/B)	1.22	6.56	(-)3.19

2)사업비율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
순사업비(A)	6,121	7,449	(-)1,328
보유보험료(B)	6,981	8,609	(-)1,628
사업비율(A/B)	87.68	86.52	1.16

3)운용자산이익율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
투자영업손익(A)	219	215	4
경과운용자산(B)	6,203	5,074	1,129
운용자산이익율(A/B)	3.53	4.24	(-)0.71

3)ROA(Return on Assets)

(단위: %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
R O A	6.92	5.70	0.59

3)ROE(Return on Equity)

(단위: %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
R O E	10.36	8.63	1.73

5-5. 생산성 지표

□ 임직원인당 원수보험료

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
임직원거수원수보험료(A)	6,981	8,605	(-)1,624
평균임직원수(B)	15	13	2
임직원인당 원수보험료(A/B)	465	662	(-)197

□ 보험설계사인당 원수보험료

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
보험설계사거수원수보험료(A)	0	4	(-)4
평균보험설계사수(B)	4	4	-
설계사인당 원수보험료(A/B)	0	1	(-)1

□ 대리점당 원수보험료

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2010년도	2009년도	전년대비 증감
대리점거수원수보험료(A)	-	-	-
평균대리점수(B)	1	1	-
대리점당 원수보험료(A/B)	-	-	-

5-6. 신용평가등급

- 퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점의 본사인 First American Title Insurance Company의 신용평가 결과를 기준으로 작성하였으며 본 등급은 Insurer Financial Strength을 나타냅니다.

최근 3년간 변동상황	신용평가기관명	등급
2011. 03 기준	Fitch	A- (Stable)

6-1. 보험위험 관리 (일반손해보험)

- (1) 개념 및 익스포저
- 해당사항 없음

[보험가격위험]

(단위: 백만원)

구 분	보 유 위 험 보 험 료			
	원수(A)	수재(B)	출재(C)	계(A+B-C)
화재·도난보험				
기술·종합보험				
기타일반보험				
자동차보험				
보증보험				
합계(당기)				
당분기-1 분기				
당분기-2 분기				

- 주 1) 산출일 이전의 1년간 보유위험보험료
주 2) 세부 작성요령은 업무보고서[AI254,AI255] 참조. 기타 일반보험에는 해상보험을 포함한다.
주 3) 전업보증보험회사(서울보증주식회사)는 보증보험(일반보증보험, 신용보험), 일반손해보험으로 구분하고, 일반보증보험은 보험업감독업무시행세칙 <별표 14> 부표 2 의. 신원보증, 채무이행보증, 선급금이행보증을 합산하고, 일반손해보험은 화재도난보험, 기술종합보험, 기타일반보험(해상보험 포함), 자동차보험을 합산한다.
주 4) 재보험전업사는 상기 구분에 추가하여 비례재보험과 비비례재보험으로 각각 구분한다.

[지급준비금위험]

(단위: 억원)

구 분	지급준비금			
	원수(A)	수재(B)	출재(C)	계(A+B-C)
화재·도난보험				
기술·종합보험				
기타일반보험				
자동차보험				
보증보험				
합계(당기)				

당분기-1 분기				
당분기-2 분기				

주 1) 세부 작성요령은 업무보고서[AI256] 참조. 기타 일반보험에는 해상보험을 포함한다.

2) 전업보증보험회사(서울보증주식회사)는 보증보험(일반보증보험, 신용보험), 일반손해보험으로 구분하고, 일반보증보험은 보험업감독업무시행세칙 <별표 14> 부표 2 의. 신용보증, 채무이행보증, 선금금이행보증을 합산하고, 일반손해보험은 화재도난보험, 기술종합보험, 기타일반보험(해상보험 포함), 자동차보험을 합산한다.하며 전업보증보험회사(서울보증주식회사)는 보증보험(일반보증보험, 신용보험), 일반손해보험으로 구분한다.

6-2 장기손해보험

- 해당사항 없음

6-3 금리위험 관리

- 해당사항 없음

6-4. 신용위험 관리

(단위: 백만원)

구 분		당분기	당분기-1 분기	당분기-2 분기
Ⅰ. 대차대조표 자산	현금과 예치금			
	대출채권			
	유가증권			
	부동산			
	비운용자산			
Ⅱ. 장외파생금융거래				
Ⅲ. 재보험거래				
합계 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)				

* 세부 작성요령은 업무보고서[AI259] 참조

6-5 시장위험 관리

- 해당사항 없음

7. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

7-1. 자회사 경영실적

- 해당사항 없음

7-2. 타 금융기관과의 거래내역

- 해당사항 없음

7-3. 내부통제

- 당사는 해외지역 담당부서장들이 수시로 방문하여 지도감사를 하고 있으며
매년 1회씩 정기적으로 자체지도감사를 받고 있습니다.

7-4. 기관경고 및 임원 문책사항

- 해당사항 없음

7-5. 임·직원 대출잔액

- 해당사항 없음

7-6. 사외이사 등에 대한 대출 및 기타 거래내역

- 해당사항 없음

7-7. 민원발생현황

- 해당사항 없음

7-8. 불완전판매비율 현황

- 해당사항 없음

7-9. 본사현황(모회사)

(2010년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만미불)

회사명	대표자	자 산	자 본	매 출 액	업 종
First American Financial Corporation	Parker S. Kennedy	5,822	1,994	3,907	보 험

외부감사인의 감사보고서

퍼스트어메리칸권원보험주식회사

한국지점장 귀중

본 감사인은 첨부된 퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점의 2011년 3월 31일
과 2010년 3월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산
서, 이익잉여금처분계산서, 자본변동표 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제
표를 작성할 책임은 지점경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하
여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본
감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하
도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과
공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을
포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아
니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평
가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인
근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표가 퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점의 2011년과 2010년 3월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금의 변동 및 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

삼 일 회 계 법 인
대표이사 安昊台

2011년 6월 20일

이 감사보고서는 감사보고서일(2011년 6월 20일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

재 무 제 표

재 무 상 태 표

제 10 기 2011년 3월 31일 현재

제 9 기 2010년 3월 31일 현재

퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점

(단위 : 원)

과 목	제 10(당) 기		제 9(전) 기	
자 산				
I. 현금 및 예치금 (주석 3)		6,544,067,844		6,081,552,645
1. 현금및현금성자산	1,044,067,844		1,081,552,645	
2. 예치금	5,500,000,000		5,000,000,000	
II. 유형자산 (주석 4, 6)		78,638,059		74,219,157
1. 비품	914,512,900		882,694,200	
감가상각누계액	(835,874,841)		(808,475,043)	
III. 무형자산 (주석 5)		120,523,525		124,586,937
1. 소프트웨어	120,523,525		124,560,845	
2. 기타의 무형자산	-		26,092	
IV. 기타자산		2,507,294,188		2,551,602,814
1. 보험미수금 (주석 9)	542,255,562		661,647,136	
대손충당금	(3,018,506)		(7,478,727)	
2. 미수금	41,534,316		5,971,329	
3. 임차보증금 (주석 11)	1,410,000,000		1,401,000,000	
4. 예탁보증금	317,934,160		317,934,160	
5. 미수수익	130,851,370		117,439,727	
6. 선급비용	4,934,961		17,801,691	
7. 구상채권	46,556,838		27,252,720	
8. 선급금	3,575,000		-	
9. 이연법인세자산 (주석 15)	9,170,447		10,034,778	
10. 기타의투자자산 (주석 12)	3,500,040		-	
자 산 총 계		9,250,523,616		8,831,961,553
부 채				
I. 책임준비금 (주석 8)		1,417,379,242		1,547,648,653
1. 지급준비금	1,417,379,242		1,547,648,653	
II. 비상위험준비금 (주석 8)		863,802,296		724,184,284
III. 기타부채		612,379,533		829,075,541
1. 보험미지급금 (주석 13)	386,915,097		485,750,441	
2. 미지급금 (주석 7, 13)	14,187,252		56,902,918	
3. 미지급비용	86,884,169		81,116,344	
4. 예수금	9,326,054		17,045,800	
5. 미지급법인세	115,036,961		81,851,022	

과 목	제 10(당) 기		제 9(전) 기	
6. 선수보험료	-		106,409,016	
7. 퇴직급여충당부채 (주석 12)	311,424,529		286,698,652	
퇴직보험예치금	(311,424,529)		(286,698,652)	
부 채 총 계		2,893,561,071		3,100,908,478
자 본				
I. 자본금		4,973,073,817		4,973,073,817
1. 영업기금 (주석 1)	4,973,073,817		4,973,073,817	
II. 이익잉여금		1,383,888,728		757,979,258
1. 미처분이익잉여금	1,383,888,728		757,979,258	
자 본 총 계		6,356,962,545		5,731,053,075
부 채 와 자 본 총 계		9,250,523,616		8,831,961,553

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

손익계산서

제 10 기 2010년 4월 1일부터 2011년 3월 31일까지

제 9 기 2009년 4월 1일부터 2010년 3월 31일까지

퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점

(단위 : 원)

과목	제 10(당) 기		제 9(전) 기	
I. 영업수익		7,368,439,704		8,858,086,906
1. 보험료수익 (주석 10)	6,980,993,218		8,609,483,673	
2. 이자수익	221,265,554		208,606,407	
3. 구상이익	19,304,118		27,252,720	
4. 영업잡이익	15,940,839		6,121,311	
5. 외환차익	485,577		681,131	
6. 외화환산이익 (주석 7)	176,324		5,941,664	
7. 지급준비금환입액 (주석 8)	130,269,074		-	
II. 영업비용		6,572,345,753		8,273,416,344
1. 보험금비용	234,989,340		133,539,615	
2. 지급준비금전입액 (주석 8)	-		458,690,839	
3. 비상위험준비금전입액 (주석 8)	139,618,012		172,189,478	
4. 사업비 (주석 13, 14)	6,189,024,512		7,504,154,257	
5. 외화환산손실 (주석 7)	2,986,889		-	
6. 영업잡손실	5,727,000		4,842,155	
III. 영업이익		796,093,951		584,670,562
IV. 영업외수익		1,400,879		2,198,543
1. 잡이익	1,400,879		2,198,543	
V. 영업외비용		47,722		3,814,513
1. 유형자산처분손실	21,629		3,760,706	
2. 무형자산처분손실	26,092		-	
3. 잡손실	1		53,807	
VI. 법인세비용차감전순이익		797,447,108		583,054,592
VII. 법인세비용 (주석 15)		171,537,638		127,925,181
VIII. 당기순이익		625,909,470		455,129,411

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 10(당)기	2010년 4월 1일 부터 2011년 3월 31일 까지	제 9(전)기	2009년 4월 1일 부터 2010년 3월 31일 까지
처분예정일	2011년 6월 30일	처리확정일	2010년 6월 30일

퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점

(단위 : 원)

과 목	제 10(당) 기		제 9(전) 기	
I. 미처분이익잉여금		1,383,888,728		757,979,258
1. 전기이월미처리결손금	757,979,258		302,849,847	
2. 당기순이익	625,909,470		455,129,411	
II. 이익잉여금처분액		-		-
III. 차기이월미처분이익잉여금		1,383,888,728		757,979,258

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

자 본 변 동 표

제 10 기 2010년 4월 1일부터 2011년 3월 31일까지

제 9 기 2009년 4월 1일부터 2010년 3월 31일까지

퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	이 익 잉여금	총 계
2009. 4. 1 (전기초)	4,973,073,817	302,849,847	5,275,923,664
당기순이익	-	455,129,411	455,129,411
2010. 3. 31 (전기말)	4,973,073,817	757,979,258	5,731,053,075
2010. 4. 1 (당기초)	4,973,073,817	757,979,258	5,731,053,075
당기순이익	-	625,909,470	625,909,470
2011. 3. 31 (당기말)	4,973,073,817	1,383,888,728	6,356,962,545

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

현금흐름표

제 10 기 2010년 4월 1일부터 2011년 3월 31일까지

제 9 기 2009년 4월 1일부터 2010년 3월 31일까지

퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점

(단위 : 원)

과목	제 10(당) 기		제 9(전) 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		572,859,072		1,455,254,061
1. 당기순이익	625,909,470		455,129,411	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	161,147,084		875,836,331	
가. 지급준비금전입액	(130,269,074)		458,690,839	
나. 비상위험준비금전입액	139,618,012		172,189,478	
다. 대손상각비	(4,460,221)		2,172,506	
라. 감가상각비	42,937,342		61,661,527	
마. 무형자산상각비	58,003,320		53,527,520	
바. 무형자산처분손실	26,092		-	
사. 유형자산처분손실	21,629		3,760,706	
아. 퇴직급여	52,283,095		117,892,091	
자. 외화환산손실	2,986,889		5,941,664	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(176,661)		-	
가. 외화환산이익	176,324		-	
나. 잡이익	337		-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(214,020,821)		124,288,319	
가. 보험미수금의 감소	119,391,574		79,245,089	
나. 미수금의 증가	(35,562,987)		(5,271,899)	
다. 미수수익의 (증가)감소	(13,411,643)		50,461,642	
라. 선급비용의 감소	12,866,730		1,362,906	
마. 구상채권의 증가	(19,304,118)		(27,252,720)	
바. 선급금의 (증가)감소	(3,575,000)		2,200,000	
사. 이연법인세자산의 감소	864,331		4,925,018	
아. 보험미지급금의 (감소)증가	(98,835,344)		55,888,208	
자. 미지급금의 (감소)증가	(45,526,231)		3,375,573	
차. 미지급비용의 증가(감소)	5,767,825		(3,342,904)	
카. 예수금의 감소	(7,719,746)		(26,575,910)	
타. 미지급법인세의 증가	33,215,939		20,594,602	
파. 선수보험료의 (감소)증가	(106,409,016)		86,570,805	
하. 퇴직금의 지급	(27,557,218)		(32,599,688)	
거. 퇴직보험예치금의 증가	(28,225,917)		(85,292,403)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(610,343,873)		(656,217,315)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	130,127		409,880,685	
가. 비품의 처분	130,127		1,380,685	
나. 임차보증금의 감소	-		408,500,000	

과목	제 10(당) 기		제 9(전) 기	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(610,474,000)		(1,066,098,000)	
가. 예치금의 증가	500,000,000		1,000,000,000	
나. 비품의 취득	47,508,000		37,378,000	
다. 소프트웨어의 취득	53,966,000		27,720,000	
라. 임차보증금의 증가	9,000,000		1,000,000	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		-		-
IV. 현금의 (감소)증가		(37,484,801)		799,036,746
V. 기초의 현금		1,081,552,645		282,515,899
VI. 기말의 현금 (주석 16)		1,044,067,844		1,081,552,645

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

8-2. 재무상태표

제 10기 2011년 3월 31일 현재
제 9기 2010년 3월 31일 현재

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

(단위 : 원)

과목	제 10 (당) 기		제 9 (전) 기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 현금 및 예치금		6,544,067,844		6,081,552,645
1. 현금및현금성자산	1,044,067,844		1,081,552,645	
2. 예치금	5,500,000,000		5,000,000,000	
II. 유형자산		78,638,059		74,219,157
1. 비품	914,512,900		882,694,200	
감가상각누계액	(-)835,874,841		(-)808,475,043	
III. 무형자산		120,523,525		124,586,937
1. 소프트웨어	120,523,525		124,560,845	
2. 기타의 무형자산	0		26,092	
IV. 기타자산		2,503,794,148		2,551,602,814
1. 보험미수금	542,255,562		661,647,136	
대손충당금	(-)3,018,506		(-)7,478,727	
2. 미수금	41,534,316		5,971,329	
3. 임차보증금	1,410,000,000		1,401,000,000	
4. 예탁보증금	317,934,160		317,934,160	
5. 구상채권	46,556,838		27,252,720	
6. 미수수익	130,851,370		117,439,727	
7. 선급비용	4,934,961		17,801,691	
8. 미수법인세환급액	0		0	
9. 선급금	3,575,000		0	
10. 가지금	0		0	
11. 이연법인세자산	9,170,447		10,034,778	
자 산 총 계		9,247,023,576		8,831,961,553
부 채				
I. 책임준비금		1,417,379,242		1,547,648,653
1. 지급준비금	1,417,379,242		1,547,648,653	
II. 비상위험준비금		863,802,296		724,184,284
III. 기타부채		608,879,493		829,075,541
1. 보험미지급금	386,915,097		485,750,441	
2. 미지급금	14,187,252		56,902,918	
3. 미지급비용	86,884,169		81,116,344	
4. 예수금	9,326,054		17,045,800	
5. 미지급법인세	115,066,961		81,851,022	
6. 선수보험료	0		106,409,016	
7. 퇴직급여충당금	311,424,529		286,698,652	
퇴직보험예치금	(-)314,924,569	0	(-)286,698,652	0
부 채 총 계		2,890,061,031		3,100,908,478
자 본				
I. 자본금		4,973,073,817		4,973,073,817
1. 영업기금	4,973,073,817		4,973,073,817	
II. 결손금		1,383,888,728		757,979,258
1. 미처리결손금	1,383,888,728		757,979,258	
자 본 총 계		6,356,962,545		5,731,053,075
부 채 와 자 본 총 계		9,247,023,576		8,831,961,553

8-3. 손익계산서

제 10기 2010년 4월 1일 부터 2011년 3월 31일 까지
제 9기 2009년 4월 1일 부터 2010년 3월 31일 까지

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

(단위 : 원)

과목	제 10 (당) 기		제 9 (전) 기	
	금 액		금 액	
I. 영업수익		7,238,170,630		8,858,086,906
1. 보험료수익	6,980,998,218		8,609,483,673	
2. 이자수익	221,265,554		208,606,407	
3. 구상이익	19,304,118		27,252,720	
4. 영업잡이익	15,940,839		6,121,311	
5. 외환차익	485,577		681,131	
6. 외화환산이익	176,324		5,941,664	
II. 영업비용		6,384,073,359		8,219,888,824
1. 보험료비용	234,989,340		133,539,615	
2. 지급준비금전입액	(-)130,269,074		458,690,839	
3. 비상위험준비금전입액	111,160,375		137,872,151	
4. 사업비	6,165,205,829		7,489,786,219	
5. 외화환산손실	2,986,889		0	
6. 영업잡손실	0		0	
III. 영업이익		854,097,271		638,198,082
IV. 영업외수익		1,400,879		2,198,543
1. 잡이익	1,400,879		2,198,543	
V. 영업외비용		58,051,042		57,342,033
1. 유형자산처분손실	21,629		3,760,706	
2. 무형자산상각비	58,003,320		53,527,520	
3. 기부금	0		0	
4. 잡손실	26,093		53,807	
VI. 계속사업이익		797,447,108		583,054,592
VII. 특별이익(손실)		0		0
VIII. 법인세비용차감전순손실		797,447,108		583,054,592
IX. 법인세비용		171,537,638		127,925,181
X. 당기순이익		625,909,470		455,129,411

8-4. 이익잉여금처분계산서

제 10 기
처분확정일2010년 04월 01일 부터
2011년 03월 31일 까지
2011년 03월 31일제 9 기
처분확정일2009년 04월 01일 부터
2010년 03월 31일 까지
2010년 03월 31일

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

(단위 : 원)

과목	제 10 (당) 기		제 9 (전) 기	
	금	액	금	액
I. 미처분이익잉여금(미처리결손금)		1,383,888,728		757,979,258
1. 전기이월미처리결손금	757,979,258		302,849,847	
2. 당기순이익	625,909,470		455,129,411	
II. 이익잉여금처분액		0		0
III. 차기이월미처리이익잉여금		1,383,888,728		757,979,258

과목	제 10 (당) 기		제 9 (전) 기	
	금 액		금 액	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		572,859,409		1,455,254,061
1. 당기순이익	625,909,470		455,129,411	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	161,147,084		875,836,331	
가. 지급준비금전입액	(-)130,269,074		458,690,839	
나. 비상위험준비금전입액	139,618,012		172,189,478	
다. 대손상각비	(-)4,460,221		2,172,506	
라. 감가상각비	42,937,342		61,661,527	
마. 무형자산상각비	58,003,320		53,527,520	
바. 무형자산처분손실	26,092		0	
사. 유형자산처분손실	21,629		3,760,706	
아. 퇴직급여	52,283,095		117,892,091	
자. 외화환산손실	2,986,889		5,941,664	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(-)176,324		0	
가. 기타의사업비	176,324		0	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(-)214,020,821		124,288,319	
가. 보험미수금의 감소(증가)	119,391,574		79,245,089	
나. 미수금의 증가	(-)35,562,987		(-)5,271,899	
다. 미수수익의 (감소)증가	(-)13,411,643		50,461,642	
라. 선급비용의 (감소)증가	12,866,730		1,362,906	
마. 구상채권의 (감소)증가	(-)19,304,118		(-)27,252,720	
바. 선급금의 감소(증가)	(-)3,575,000		2,200,000	
사. 이연법인세자산의 증가	864,331		4,925,018	
아. 보험미지급금 (감소)증가	(-)98,835,344		55,888,208	
자. 미지급금의 증가	(-)45,526,231		3,375,573	
차. 미지급비용의 증가	5,767,825		(-)3,342,904	
카. 예수금의 증가(감소)	(-)7,719,746		(-)26,575,910	
타. 미지급법인세의 증가	33,215,939		20,594,602	
파. 선수보험료의 증가	(-)106,409,016		86,570,805	
하. 퇴직금의 지급	(-)27,557,218		(-)32,599,688	
거. 퇴직보험예치금 증가	(-)28,225,917		(-)85,292,403	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		130,127		(-)656,217,315
1. 투자활동으로인한 현금유입액	130,127		409,880,685	
가. 비품의 처분	130,127		1,380,685	
나. 임차보증금의 감소	0		408,500,000	
다. 공탁금의 감소	0		0	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(-)610,474,000		(-)1,066,098,000	
가. 예치금의 증가	500,000,000		1,000,000,000	
나. 비품의 취득	47,508,000		37,378,000	
다. 소프트웨어의 취득	53,966,000		27,720,000	
라. 임차보증금의 증가	9,000,000		1,000,000	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름				
IV. 현금의 증가	(-)37,484,801		799,036,746	
V. 기초의 현금	1,081,552,645		282,515,899	
VI. 기말의 현금	1,044,067,844		1,081,552,645	

8-6. 자본변동표

제 10기 2010년 4월 1일 부터 2011년 3월 31일 까지

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

(단위 : 원)

구 분	자본금	이익잉여금	총 계
기 초 금 액 (2010. 4. 1)	4,973,073,817	757,979,258	5,731,053,075
당 기 순 이 익	0	625,909,470	625,909,470
기 말 금 액 (2010. 3. 31)	4,973,073,817	1,383,888,728	6,356,962,545

별첨 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

9. 임원 및 직원 등에 관한 사항

9-1. 임원현황

(2011년 3월 31일 현재)

상근임원 ·사외이사 ·이사대우	성 명	직 명	담당업무	주요경력사항
상근임원	최명석	지점장	총 괄	94.03~95.08 :LA검찰청-검사, 98.08~98.11 :M.Stephen Choe 법률사무소대표변호사 98.12~현재: 퍼스트어메리칸권원보험 지점장 94.06~현재: 미합중국예비군대법무감

9-2. 이용자편람

용 어	용 어 해 설
원수보험료	원수보험계약에 의하여 수입된 보험료
원수보험금	원보험계약의 보험사고로 보험계약자에게 지급한 보험금
순사업비	지급경비에서 수입경비를 차감한 잔액 *지급경비 : 급여, 퇴직급여, 복리후생비, 일반관리비 등 *수입경비 : 수입손해조사비, 출재보험수수료, 출재이익수수료 등
보험영업이익	보험영업수익에서 보험영업비용을 차감한 금액 *보험영업수익 : 보험료수익, 재보험금수익등 *보험영업비용 : 보험금비용, 재보험료비용, 사업비, 신계약비 상각비등
투자영업이익	투자영업수익에서 투자영업비용을 차감한 금액 *투자영업수익 : 이자수익, 배당금수익, 임대료수익, 수수료수익 상품유가증권처분, 평가이익 등 *투자영업비용 : 배당금비용, 이자비용, 상품유가증권처분, 평가손실 등
현금 및 현금성 자산	현금, 예금, 단자어음, 금전신탁, 단체퇴직보험예치금, 선물거래예치금
단기매매증권	단기매매차익을 위해 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 것에 한함
매도가능증권	단기매매증권 또는 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권
만기보유증권	만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한

	채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도 또는 능력이 있는 경우에 한함
대출채권	경제적 실질이 이자수취를 목적으로 담보를 제공받거나 신용으로 일정기간동안 또는 동기간 종료시 원리금의 반환을 약정하고 자금을 대어하는 금액으로 콜론, 보험약관대출, 유가증권 담보대출, 부동산담보대출, 신용대출, 지급보증대출, 어음할인대출 등이 있음
유형자산	비품, 차량운반구
무형자산	영업권, 창업비, 개발비, 소프트웨어 등
유가증권 평가손익	회계결산일 현재 보유하고 있는 유가증권 대차대조표상 금액과 당해 회계연도말의 시가 또는 순자산가액과의 차이
보험계약준비금 - 책임준비금 - 비상위험준비금	책임준비금+비상위험준비금 보험계약자 또는 수익자에게 장래에 보험금, 배당금을 지급하기 위하여 적립한 금액 비상위험에 대비하기 위하여 적립하는 준비금
지급여력비율	지급여력/지급여력기준*100 보험계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보키 위해 보험종목별 위험도에 따라 보험계약준비금에 보유하여야 할 자산기준에 대한 순자산비율을 말하되, 보험회사 재무구조의 건전성을 나타내는 지표 *지급여력 : 납입자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 비상위험준비금 등의 합계액에서 신계약비, 자기주식, 최근 결산재무제표에 의하여 자본의 50%이상 잠식된 주식 또는 지분, 선급비용 등의 합계액을 차감한 금액으로 하며, 이는 보험회사가 보유하고 있는 순자산가치를 의미함 *지급여력기준 : 일반보험종목별 보험료 기준 산출액과 보험금 기준
ROA	보험회사의 총자산을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 보험회사의 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 한다.
ROE	보험회사에 투자된 자본을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 보험회사의 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 한다.
유동성비율	유동성 비율은 손보사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 고객의 인출요구에 대한 지급능력이 높다는 것을 의미한다.
위험가중자산	위험가중자산이란 보유자산의 신용도 및 자산의 성격별로 예상 손실액을 추정한 것을 말한다.