

2011 년 결산 퍼스트어메리칸권원보험(주)
한국지점의 현황

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

본 공시자료는 보험업감독규정 7-44 조에 의하여 작성되었으며,
작성내용이 사실과 다름없음을 증명합니다.

목 차

1. 주요경영현황요약
2. 일반현황
3. 경영실적
4. 재무에 관한 사항
5. 경영지표
6. 위험관리
7. 기타경영현황
8. 재무제표
9. 보상에 관한 총계정보
10. 기타 정보

1-1. 회사개요

1) 연혁.추이

- 1889. 로스엔젤레스 군청에서 분리, 설립됨
- 1894. Parker(경영자)가 두개의 경쟁사를 인수하여, Orange County Title Company설립
- 1924. 권원보험증권을 발행하는 유망한 기업으로 성장
- 1963. 회사명칭을 First American으로 변경
- 1982. 미국 모든 지역에서 서비스를 제공해 주는 기구 설립
- 1993.12. 회사지분을 NASDAQ에서 NYSE로 옮김
- 1999.04. 한국에 지점 설립
- 2000. 회사명칭을 First American Corporation으로 변경
- 2001.06. 퍼스트어메리칸(주) 한국지점 설립등기 및 인가

2) 임원 및 대주주현황

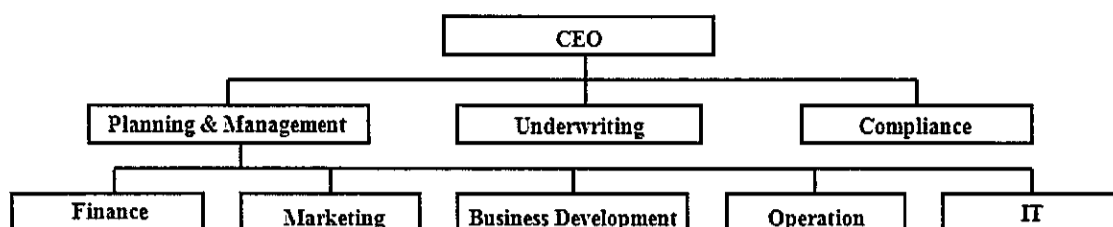
- 임원현황

(2012년 3월 31일 현재)

직 위	성 명	주요담당업무	비 고
지점장	최명석	총 괄	

- 대주주현황: 해당사항 없음

3) 조직현황 등



1-2. 요약재무정보

<요약 대차대조표>

(단위 : 백만원)

구 분	FY2011	FY2010	증감액
현.예금 및 신탁	7,280	6,544	737
유가증권	-	-	-
대출채권	-	-	-
유형자산	43	79	(-)36
무형자산	287	438	(-)151
기타자산	2,114	2,265	(-)121
특별계정자산	-	-	-
자산총계	9,724	9,326	399
책임준비금	1,901	2,524	(-)623
비상위험준비금	-	-	-
차입부채	-	-	-
기타부채	900	711	189
특별계정부채	-	-	-
부채총계	2,801	3,235	(-)434
자본금	4,973	4,973	-
자본잉여금	-	-	-
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-
이익잉여금	1,950	1,118	832
자본총계	6,923	6,091	832

주) 비교식 요약 재무제표는 K-IFRS 기준으로 작성됨.

<요약 손익계산서>

(단위: 백만원)

구 분	FY2011	FY2010	증감액
영업수익	7,170	7,296	(-)126
영업비용	6,805	6,288	517
영업이익	365	1,008	(-)643
영업외수익	2	1	1
영업외비용	114	-	114
법인세차감전순이익	253	1,009	(-)756
법인세비용	91	218	(-)127
당기순이익	162	791	(-)629

주) 비교식 요약 재무제표는 K-IFRS 기준으로 작성됨.

1-3. 사업실적

(단위: 건, 백만원)

구 분		FY2011	FY2010	전년대비 증감
신계약실적	건수	94,121	98,762	(-)4,641
	금액	8,340,476	9,737,198	(-)1,396,722
보유계약실적	건수	637,252	543,131	94,121
	금액	69,158,613	68,184,895	973,718
원수보험료		6,791	6,980	(-)189
원수보험금		189	281	(-)92
순사업비		6,218	6,120	98

주 1) 건수는 보유계약실적 기준 재보험 발생건수 17,818 건을 제외시켰음.

주 2) '11 년도는 K-IFRS, '10 년도는 K-GAAP 기준임.

1-4. 주요경영효율지표

(단위: %)

구 분	FY2011	FY2010	증감율
손 해 율	6.56	1.22	5.34
사업비율	91.56	87.68	3.88
운용자산이익율	4.27	3.53	0.74
ROA(Return on Assets)	1.71	4.85	(-)3.14
ROE(Return on Equity)	2.37	7.54	(-)5.17
자산운용율	74.69	70.77	3.92
자산수익율	4.12	2.44	1.68

주 1) '11년도, '10년도는 K-IFRS 기준으로 작성됨.

주 2) 주요경영효율지표 산출식

- 손해율 : 발생손해액 ÷ 경과보험료
- 사업비율 : 순사업비 ÷ 보유보험료
- 운용자산이익율 : 투자영업손익 ÷ 경과운용자산 × 100
- ROA : 당기순이익 ÷ {(전회계연도말 총자산+당분기말 총자산)/2} × (4/경과분기수)
- ROE : 당기순이익 ÷ {(전회계연도말 자기자본+당분기말 자기자본)/2} × (4/경과분기수)
- 자산운용율 : 회계연도말 운용자산 ÷ 회계연도말 총자산
- 자산수익율 : 투자영업손익 ÷ {(기초총자산+기말총자산-투자영업손익)/2} × (4/경과분기수)

주 3) 위험기준 지급여력비율(RBC)은 자본의 적정성 항목에 기재됨.

2-1. 선언문

고객 여러분의 관심과 성원에 감사드립니다.

2011 사업연도를 결산하며 당사의 경영현황 및 성과를 보고 드리게 된 것을 기쁘게 생각합니다. 본 자료는 관련법규에 따라 저희 회사의 경영전반에 대한 현황을 사실에 근거하여 작성되었습니다.

저희 퍼스트어메리칸권원보험(주)는 부동산 권리보험 단일 종목만을 취급하는 전문회사로서 창립과 함께 지속적인 성장을 이룩해 왔고, 현재 세계 권원보험 시장을 주도하는 회사로서 자리매김하고 있습니다. LA의 본사를 비롯하여 국제본부를 두고 있는 캐나다 및 호주, 영국 등 세계적으로 약 400 개의 지점이 연결되어 운영되고 있으며, 각 나라의 실정에 맞는 권리보험 상품 및 서비스 시스템을 개발함으로써 안정된 부동산 거래 정착에 기여하고 있습니다.

최근 변동이 많은 한국시장에서 안정적인 성장을 통하여, 고객 여러분께 더욱 더 가까이 다가가고자 하는 노력의 결실을 맺고 있습니다. 당사는 이러한 성장세를 바탕으로 시장에서의 성장뿐 아니라 경영효율성 증대에도 주력할 것입니다.

또한 당사는 이러한 경험과 성과를 토대로 하여, 급변하며 성장해 가는 한국 부동산 시장에서 고객 여러분이 편리하고 안전한 서비스를 제공 받으실 수 있도록 최선을 다함과 동시에 투명하고 열린 경영을 하는 든실한 회사로서 고객 여러분께 보다 안정적이고 견실한 서비스를 제공해 나갈 것을 약속드립니다.

언제나 고객 여러분의 행복을 진심으로 기원합니다.

감사합니다.

2012년 3월 31일

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점장

한 국 지 점 장 최 명 석



2-2. 경영방침

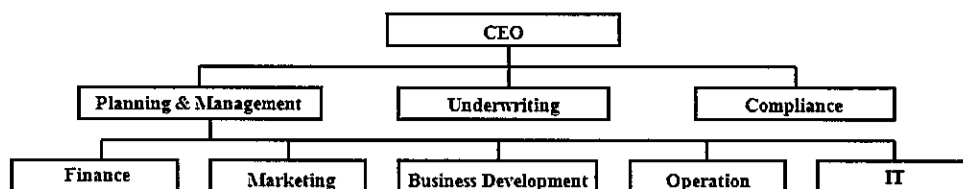
퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점은 급변하고 있는 부동산 금융시장에서 고객의 안전과 편리한 부동산 거래를 위하여 정직과 신뢰를 바탕으로 한 부동산 권원정보 및 인프라 시스템을 토대로 이루어진 부동산 권원보험을 제공함으로써 고객에게 최상의 서비스로 보답할 것을 약속 드립니다.

2-3. 연혁, 추이

- 1889. 로스엔젤레스 군청에서 분리, 설립됨
- 1894. Parker(경영자)가 두개의 경쟁사를 인수하여, Orange County Title Company설립
- 1924. 권원보험증권을 발행하는 유망한 기업으로 성장
- 1963. 회사명칭을 First American으로 변경
- 1982. 미국 모든 지역에서 서비스를 제공해 주는 기구 설립
- 1993.12. 회사지분을 NASDAQ에서 NYSE로 옮김
- 1999.04. 한국에 지점 설립
- 2000. 회사명칭을 First American Corporation으로 변경
- 2001.06. 퍼스트어메리칸(주) 한국지점 설립등기 및 인가

2-4. 조직

1) 조직도



2) 영업조직

(2012년 03월 31일 현재/ 단위: 개)

본 부	지 점	보 상 사무소	영업소	해외현지법인	해 외 지 점	해 외 사무소	합 계
-	1	-	-	-	-	-	1

주 1) 본부 : 지역본부 및 지역영업부 포함

주 2) 보상사무소 : 지역센터 및 사무소 포함주

주 3) 해외점포 : 해외현지법인은 외국환거래규정에 의하여 신고 등을 하여 설립한 외국에 있는 법인, 해외지점은 영업점포, 해외사무소는 영업을 하지 않는 연락사무소를 의미

2-5. 임직원현황

(2012 년 03 월 31 일 현재, 단위 : 명)

구 분		2011 년도	2010 년도
임원	등기임원(사외이사포함)	1	1
	비등기임원	-	-
직원	정규직	16	16
	비정규직	-	-
합 계		17	17

2-6. 모집조직 현황

(2012 년 03 월 31 일 현재, 단위: 명, 개)

구 분		2011 년도	2010 년도
보 험 설 계 사		4	4
대 리 점	개 인	-	-
	법 인	1	1
	계	1	1
금융기관보험대리점	은행	-	-
	증권	-	-
	상호저축은행	-	-
	신용카드사	-	-
	계	-	-

2-7. 자회사

1) 연결대상 자회사

(2012년 03월 31일 현재 / 단위: 억원, 주, %)

회사명	소재지	주요업무	설립년월일*	자본금	소유주식수	소유비율
해 당 사 항 없 음						

주) 설립년월일과 취득년월일이 다른 경우에는 취득년월일을()안에 표시함.

2) 비연결 자회사

(2012년 03월 31일 현재 / 단위: 억원, 주, %)

회사명	소재지	주요업무	설립년월일	자본금	소유주식수	소유비율
해 당 사 항 없 음						

주) ① 설립년월일과 취득년월일이 다른 경우에는 취득년월일을()안에 표시.

② 타회사자본금의 15%를 초과한 경우만 기재함.

2-8. 자본금

(단위 : 억원)

연월일	주식의 종류	발행주식수	증자(또는 감자)금액	증자(또는 감자)내용	증자(또는 감자)후자본금	비 고
해 당 사 항 없 음						

주) 당사는 발행주식이 없음. 자본금 4.9 억원은 본사 영업기금임.

2-9. 대주주 ~ 2-13. 주식매수선택권 부여내용

- 해당사항없음

3-1. 경영실적개요

(단위: 백만원)

구 분	FY2011	FY2010
원 수 보 험 료	6,791	6,980
원 수 보 험 금	189	281
순 사 업 비	6,218	6,120
장 기 환 급 금	-	-
총 자 산	9,725	9,247
보험계약준비금	1,901	2,281
당 기 순 손 익	162	626

주1) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

3-2. 손익발생원천별 실적

(단위: 백만원)

구 분		2011년도	구 분		2010년도	증 감
보험 부문	보험영업손익	128	보험 부문	보험영업손익	835	(△)707
	(보 험 수 익)	(6,791)		(보 험 수 익)	(7,219)	(△)428
	(보 험 비 용)	(6,663)		(보 험 비 용)	(6,384)	279
투자 부문	투자영업손익	288	투자 부문	투자영업손익	219	69
	(투자영업수익)	(288)		(투자영업수익)	(222)	66
	(투자영업비용)	(-)		(투자영업비용)	(3)	(△)3
책임준비금전입액(△)		-	책임준비금전입액(△)		(△)130	130
			비상위험준비금전입액(△) ¹⁾		140	(△)140
영업손익		416	영업손익		1,044	(△)628
기타 부문	기타손익	(△)163	기타 부문	기타손익	(△)57	106
	(기타수익)	(2)		(기타수익)	(1)	1
	(기타비용)	(165)		(기타비용)	(58)	107
특별계정 부문 ²⁾	특별계정손익	-	특별계정 부문	특별계정손익	-	-
	(특별계정수익)	-		(특별계정수익)	-	-
	(특별계정비용)	-		(특별계정비용)	-	-
경상손익		253	경상손익		797	(△)544
특별이익		-	특별이익		-	-
특별손실		-	특별손실		-	-
법인세비용		91	법인세비용		172	(△)81
당기순손익		162	당기순손익		626	(△)464

주1) K-IFRS 도입으로 비상위험준비금 전입액('11년도 기준 136백만원)이 자본 내(이익잉여금)에 적립됨에 따라 FY 2011년 부터는 제외

주2) 특별계정은 퇴직보험, 퇴직연금 특별계정임.

4-1. 재무상황 개요

1) 일반계정

(단위 : 백만원, %)

구 분		2011 년 도		구 분		2010 년 도	
		구성비	구성비			구성비	구성비
자 산	현 금 및 예 치 금			7,280	74.87		
	당 기 손 익 인 식 증 권			당 기 손 익 인 식 증 권			
	매 도 가 능 증 권 (매도가능금융자산)			매 도 가 능 증 권 (매도가능금융자산)			
	만 기 보 유 증 권 (만기보유금융자산)			만 기 보 유 증 권 (만기보유금융자산)			
	관계·종속기업투자주식			관계·종속기업투자주식			
	대 출 채 권			대 출 채 권			
	부 동 산			부 동 산			
	고 정 자 산	330	3.4	고 정 자 산	79	0.85	
	기 타 자 산	2,114	21.74	기 타 자 산	2,624	28.38	
	특 별 계 정 자 산			특 별 계 정 자 산			
자 산 총 계	9,724	100.00	자 산 총 계	9,247	100.00		
부 채	책 임 준 비 금	1,901	19.55	부 채	책 임 준 비 금	2,281	78.93
	기 타 부 채	900	9.26		비 상 위 험 준 비 금 ¹⁾	609	21.07
	특 별 계 정 부 채				기 타 부 채		
	부 채 총 계	2,801	28.81		특 별 계 정 부 채		
자본	자 본 총 계	6,923	71.19	자본	자 본 총 계	6,357	100.00
	부 채 및 자 본 총 계	9,724	100.00		부 채 및 자 본 총 계	9,247	100.00

주1) K-IFRS 도입으로 비상위험준비금('11년도 기준 136백만원)이 자본 내(이익잉여금)에 적립됨에 따라 FY 2011년 부터는 제외

주2) 잔액기준

2) 특별계정

- 해당사항없음

4-2.

1) 대출금 운용방침~ 5)계정별 대출금

- 해당사항없음

4-3. 유가증권투자 및 평가손익

- 해당사항없음

4-4. 금융상품 현황

(단위 : 백만원)

구분*		당분기		전분기	
		장부가액	공정가액	장부가액	공정가액
금융자산	당기손익인식금융자산				
	매도가능금융자산				
	만기보유금융자산				
	대여금및수취채권	7,859	7,859	7,741	7,741
	합계	7,859	7,859	7,741	7,741
금융부채	당기손익인식금융부채				
	기타금융부채	2,801	2,801	3,837	3,837
	합계	2,801	2,801	3,837	3,837

주1) 한국채택국제회계기준 제1139호(금융상품:인식과 측정)에 따른 금융상품 분류에 따름.
 기타금융부채에는 책임준비금과 기타부채(미지급금, 이연법인세부채, 퇴직급여채무 등) 포함됨.
 주2) 당분기, 전분기는 K-IFRS 기준임.

4-5. 금융상품의 공정가치 서열체계

- 해당사항없음

4-6. 부동산 보유현황

- 해당사항없음

4-7. 책임준비금

(단위 : 백만원)

구 분		FY2011	FY2010
일 반 계 정	보험료적립금	-	-
	지급준비금	1,901	2,281
	미경과보험료적립금	-	-
	보증준비금	-	-
	계약자배당준비금	-	-
	계약자이익배당준비금	-	-
	배당보험손실보전준비금	-	-
	소 계	1,901	2,281
특별 계정	보험료적립금	-	-
	계약자배당준비금	-	-
	계약자이익배당준비금	-	-
	소 계	-	-
합 계		1,901	2,281

주1) 특별계정은 퇴직보험, 퇴직연금특별계정임
 주2) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

4-8. 책임준비금적정성 평가

- 해당사항없음

4-9. 보험계약과 투자계약 구분

계정	구 분*	당분기	전분기
일반	보험계약부채	1,901	2,885
	투자계약부채	-	-
	소 계	1,901	2,885
특별	보험계약부채	-	-
	투자계약부채	-	-
	소 계	-	-
합계	보험계약부채	1,901	2,885
	투자계약부채	-	-
	합 계	1,901	2,885

* 보험업감독업무시행세칙 별표26 제2장(보험계약 분류 등)에 따른 구분

** 특별계정에는 퇴직보험 퇴직연금 변액보험만 기재하고 나머지 특별계정은 일반계정에 기재

*** 보험계약부채, 투자계약부채 금액을 기재

4-10. 외화자산·부채

1) 형태별 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2011 년도	2010 년도	증 감
자 산	예 치 금			
	유 가 증 권			
	외 국 환			
	부 동 산			
	기 타 자 산			
	자 산 총 계			
부 채	차 입 금			
	기 타 부 채	4	5	(-)1
	부 채 총 계	4	5	(-)1

2) 국가별 주요자산운용 현황

- 해당사항없음

4-11. 대손상각 및 대손충당금

(단위: 백만원)

구 분			2011년도	2010년도
대 손 충 당 금	일 반 계 정			
		국 내 분		
		국 외 분		
	특 별 계 정			
대 손 준 비 금			(-)2	(-)3
	일 반 계 정		(-)2	(-)3
		국 내 분	(-)2	(-)3
		국 외 분		
	특 별 계 정			
합 계			(-)2	(-)3
	일 반 계 정		(-)2	(-)3
		국 내 분	(-)2	(-)3
		국 외 분		
	특 별 계 정			
대 손 상 각 액				
	일 반 계 정			
		국 내 분		
		국 외 분		
	특 별 계 정			

주) 특별계정은 퇴직보험, 퇴직연금특별계정임

4-12. 대손준비금 등 적립

계정		전분기말	전입	환입	당분기말
이익 잉여금	대손준비금*	4	-	(2)	2
	비상위험준비금**	970	27		997
	합계	974	27	(2)	999

* 보험업감독규정 제7-4조에 따라 적립된 금액

** 보험업감독규정 제6-18조의2에 따라 적립된 금액(손보만 해당)

*** 당분기말 = 전분기말+전입-환입

4-13. 부실대출 현황

- 해당사항없음

4-14. 보험계약현황

(단위: 건, 백만원, %)

구 분		2011년도				2010년도			
		건 수		원수 보험료		건 수		원수 보험료	
		구성비		구성비		구성비		구성비	
일 반 계 정	화 재								
	해 상								
	자동차								
	보 증								
	권 원	637,252	100.00	6,791	100.00	543,131	100.00	6,980	100.00
	장 기								
	개인연금								
일반계정계		637,252	100.00	6,791	100.00	543,131	100.00	6,980	100.00
특별계정계									
합 계		637,252	100.00	6,791	100.00	543,131	100.00	6,980	100.00

주1) 특별계정은 퇴직보험, 퇴직연금 특별계정임

4-15. 재보험 현황

- 해당사항없음

4-16. 재보험자산의 손상

- 해당사항없음

5-1. 자본의 적정성

1) B/S상 자기자본

구 분	당분기	2011. 3분기	2011. 2분기
자본총계	6,923	6,200	6,064
자본금	4,973	4,973	4,973
자본잉여금	-	-	-
이익잉여금	1,950	1,227	1,091
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

2) 지급여력비율 내용 및 산출방법 개요

(단위: 백만원, %)

구 분	당분기	2011. 3분기	2011. 2분기
위험기준 지급여력비율(RBC)	455.9	288.51	273.50
지급여력금액	7,084	6,008	5,838
위험기준지급여력기준금액	1,554	2,083	2,135
보험위험액	1,485	2,015	2,063
금리위험액	-		-
신용위험액	63	58	57
시장위험액	-	-	2
운영위험액	68	67	71

주1) 지급여력비율(AI028)의 작성과 보고가 삭제됨에 따라 '11년도 1분기부터는 위험기준지급여력기준 금액을 공시함.

주2) '11년도는 K-IFRS 기준임.

5-2. 자산건전성 지표

1)부실자산비율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
가중부실자산(A)	-	-	-
자산건전성 분류대상자산(B)	621	715	(-)13.14
비율(A/B)	-	-	-

주1) 자산건전성 분류대상자산은 보험미수금, 미수금, 미수수익 등이며 정상자산임.

자산건전성분류 대상자산중 건전성 분류에 따른 가중부실자산은 없음.

주2) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

2)위험가중자산비율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
위험가중자산(A)	4,172	4,290	(-)118
총자산(B)	10,600	10,086	514
비율(A/B)	39.36	42.53	(-)3.17

주1) 총자산은 미상각신계약비, 영업권 및 특별계정 자산 제외

주2) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

5-3. 수익성 지표

1)손해율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
발생손해액(A)	445	85	360
경과보험료(B)	6,791	6,981	(-)190
손해율(A/B)	6.56	1.22	5.34

주1) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

2)사업비율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
순사업비(A)	6,218	6,121	97
보유보험료(B)	6,791	6,981	(-)190
사업비율(A/B)	91.56	87.68	3.88

주1) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

3)운용자산이익율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
투자영업손익(A)	288	219	69
경과운용자산(B)	6,765	6,203	562
운용자산이익율(A/B)	4.26	3.53	0.73

주1) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

4)ROA(Return on Assets)

(단위: %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
R O A	1.71	4.85	(-)3.14

주1) '11년도, '10년도 모두 K-IFRS 기준임.

5)ROE(Return on Equity)

(단위: %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
R O E	2.37	7.54	(-)5.17

주1) '11년도, '10년도 모두 K-IFRS 기준임.

5-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
유동성자산(A)	1,738	3,130	(-)1,392
평균지급보험금(B)	47	59	(-)12
비율(A/B)	3,670	5,327	(-)1,657

주1) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

2) 현금수지차비율

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
현금수지차(A)	751	1,007	(-)256
보유보험료(B)	6,791	6,981	(-)190
비율(A/B)	11.06	14.42	(-)3.36

주1) '11년도는 K-IFRS, '10년도는 K-GAAP 기준임.

5-5. 생산성 지표

□ 임직원인당 원수보험료

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
임직원거수원수보험료(A)	6,791	6,981	(-)190
평균임직원수(B)	17	15	2
임직원인당 원수보험료(A/B)	399	465	(-)66

□ 보험설계사인당 원수보험료

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
보험설계사수원수보험료(A)	-	-	-
평균보험설계사수(B)	4	4	-
설계사인당 원수보험료(A/B)	-	-	-

□ 대리점당 원수보험료

(단위: 백만원, %, %p)

구 분	2011년도	2010년도	전년대비 증감
대리점거수원수보험료(A)	-	-	-
평균대리점수(B)	1	1	-
대리점당 원수보험료(A/B)	-	-	-

5-6. 신용평가등급

최근3년간변동상황	Fitch	S & P
2011.03 기준	A- (Stable)	A-(Excellent)
2010.03 기준	A- (Stable)	
2009.03 기준		

6-1. 보험위험 관리 ~ 6-6. 유동성위험 관리

- 해당사항 없음

7-1. 자회사 경영실적 ~ 7.9. 보험금 부지급률 및 보험금 불만족도

- 해당사항 없음

8-1. 감사보고서

외부감사인의 감사보고서

퍼스트어메리칸권원보험주식회사

한국지점장 귀중

본 감사인은 첨부된 퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점의 2012년 3월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다. 본 감사인은 2011년 3월 31일로 종료하는 회계연도의 재무제표에 대하여도 감사를 수행하였으며, 2011년 6월 20일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 본 감사인이 적정의견을 표명한 재무제표는 주석 28에서 기술된 한국채택국제회계기준 조정사항이 반영되기 전의 재무제표였으며, 비교표시된 첨부 2010 회계연도의 재무제표는 이러한 조정사항이 반영된 것입니다.

본 감사인은 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표가 퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점의 2012년 3월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 재무성과 및 현금흐름의 내용을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

서울특별시 용산구 한강로 2가 191번지

삼 일 회 계 법 인

대 표 이 사 안 경 태

삼 일 회 계 법 인

대표이사

安景泰



2012년 6월 15일

이 감사보고서는 감사보고서일(2012년 6월 15일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

8-2. 재무상태표

제 11 기 2012년 3월 31일 현재
제 10 기 2011년 3월 31일 현재
제 9 기 2010년 3월 31일 현재

퍼스트어메리칸원보협주식회사 한국지점

(단위: 원)

과목	제 11 (당) 기		제 10 (전) 기		제 9 (전) 기	
	금	액	금	액	금	액
자 산						
I. 현금 및 예치금		7,280,794,254		6,544,067,844		6,081,552,645
1. 현금 및 현금성자산	1,280,794,254		1,044,067,844		1,081,552,645	
2. 예치금	6,000,000,000		5,500,000,000		5,000,000,000	
II. 유형자산		43,048,429		78,638,059		74,219,157
1. 비품	815,264,300		914,512,900		882,694,200	
감가상각누계액	(772,215,871)		(835,874,841)		(808,475,043)	
III. 무형자산		287,128,605		438,457,685		442,521,097
1. 소프트웨어	72,128,605		120,523,525		124,560,845	
2. 기타의 무형자산	-		-		26,092	
회원권	215,000,000		317,934,160		317,934,160	
IV. 기타자산		2,113,846,192		2,179,708,047		2,231,112,603
1. 보험미수금	457,621,869		542,255,562		661,647,136	
대손충당금	-		-		-	
2. 미수금	6,207,701		1,194,736		157,999	
미수금(비금융)	38,083,745		40,339,580		5,813,330	
3. 입차보증금	1,275,143,501		1,343,649,189		1,334,872,177	
선급입차료	134,856,497		66,350,811		66,127,823	
4. 예탁보증금	-		-		-	
5. 공탁금	367,000		-		-	
5. 미수수익	119,539,315		130,851,370		117,439,727	
6. 선급비용	5,678,848		4,934,961		17,801,691	
7. 구상채권	37,077,735		46,556,838		27,252,720	
8. 선급금	3,575,000		3,575,000		-	
10. 선급법인세	35,694,981		-		-	
11. 기타투자자산	-		-		-	
12. 이연법인세자산	-		-		-	
자 산 총 계		9,724,817,480		9,240,871,635		8,829,405,502
부 채						
I. 책임준비금		1,900,972,213		1,603,665,124		1,886,141,068
1. 지급준비금	1,900,972,213		1,663,665,124		1,886,141,068	
II. 비상위험준비금		-		-		-
III. 기타부채		900,438,090		815,800,269		972,959,502
1. 보험미지급금	372,895,205		386,915,097		485,750,441	
2. 미지급금	18,228,786		14,187,252		56,902,918	
3. 미지급비용	34,506,574		47,679,811		43,474,802	
미지급비용(비금융)	96,955,778		77,623,493		73,829,267	
4. 예수금	11,333,933		9,326,054		17,045,800	
5. 미지급법인세	-		115,066,961		81,851,022	
이연법인세부채	155,947,198		104,903,416		57,446,515	
6. 선수보험료	53,949,061		-		106,409,016	
7. 확정급여채무	478,935,570		375,022,754		336,948,373	
8. 사외적립자산	(322,314,015)		(314,924,569)		(286,698,652)	
퇴직급여충당금			-		-	
퇴직보험예치금			-		-	
부 채 총 계		2,801,410,303		2,479,465,393		2,859,100,570
자 본						
I. 자본금		4,973,073,817		4,973,073,817		4,973,073,817
1. 영업기금	4,973,073,817		4,973,073,817		4,973,073,817	
II. 이익잉여금		1,950,333,360		1,788,332,425		997,231,115
1. 미처분이익잉여금	1,950,333,360		1,788,332,425		997,231,115	
자 본 총 계		6,923,407,177		6,761,406,242		5,970,304,932
부 채 와 자 본 총 계		9,724,817,480		9,240,871,635		8,829,405,502

8-3. 손익계산서

제 11 기 2011년 4월 1일부터 2012년 3월 31일까지

제 10 기 2010년 4월 1일부터 2011년 3월 31일까지

퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점

(단위: 원)

과목	제 11 기 (당)		제 10 기 (전)	
	금	액	금	액
I. 영업 수익		7,170,094,147		7,296,483,610
1. 보험료 수익	6,790,958,299		6,980,998,218	
2. 이자 수익	288,335,943		279,578,534	
3. 구상 이익	-		19,304,118	
4. 영업 잡 이익	90,715,030		15,940,839	
5. 외환차익	-		485,577	
6. 외화환산이익	84,875		176,324	
II. 영업 비용		6,805,361,779		6,288,567,136
1. 보험금비용	189,333,337		204,186,840	
2. 지급준비금전입액	237,307,089		(222,475,607)	
손해조사비	18,627,330		30,802,500	
구상손실	9,479,103		-	
3. 비상위험준비금전입액	-		-	
4. 사업비	6,272,486,781		6,267,339,514	
5. 외환차손	-		-	
6. 외화환산손실	462,166		2,986,889	
7. 영업 잡 손실	77,665,973		5,727,000	
III. 영업 이익		364,732,368		1,007,916,474
IV. 영업 외 수익		2,078,025		1,400,879
1. 유형자산처분이익	-		-	
2. 매도가능증권처분이익	-		-	
1. 잡 이익	2,078,025		1,400,879	
2. 전기 오류 수정 이익	-		-	
V. 영업 외 비용		113,507,032		85,835
1. 유형자산처분손실	2,000		21,629	
2. 무형자산처분손실	-		26,092	
무형자산손상차손	102,934,160		-	
3. 잡 손실	10,570,872		38,114	
VI. 법인세차감전순이익		253,303,361		1,009,231,518
VII. 법인세비용		91,302,426		218,130,208
VIII. 당기순이익		162,000,935		791,101,310

8-4. 이익잉여금처분계산서

제 11 기

2011년 04월 01일 부터
2012년 03월 31일 까지

처분확정일

2012년 03월 31일

제 10 기

2010년 04월 01일 부터
2011년 03월 31일 까지

처분확정일

2011년 03월 31일

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점

(단위 : 원)

과목	제 11 (당) 기		제 10 (전) 기	
	금	액	금	액
I. 미처분이익잉여금(미처리결손금)		1,950,333,360		1,788,332,425
1. 전기이월미처리결손금	1,788,332,425		997,231,115	
2. 당기순이익	162,000,935		791,101,310	
II. 이익잉여금처분액		0		0
III. 차기이월미처리이익잉여금		1,950,333,360		1,788,332,425

8-5. 현금흐름표

제 11 기 2011년 4월 1일부터 2012년 3월 31일까지
제 10 기 2010년 4월 1일부터 2011년 3월 31일까지

퍼스트어메리칸권원보험주식회사 한국지점

(단위: 원)

과목	제 11(당) 기	제 10(전) 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	667,723,082	501,240,247
영업에서 창출된 현금흐름	631,435,996	444,149,549
1. 당기순이익	162,000,935	791,101,310
2. 조정	327,062,943	(127,837,681)
법인세비용	91,302,426	218,130,208
감가상각비	35,587,630	42,937,342
무형자산상각비	51,364,920	58,003,320
퇴직급여	96,523,370	52,287,641
이자수익	(288,335,943)	(279,578,534)
유형자산처분손실	2,000	21,629
무형자산처분손실	-	26,092
무형자산손상차손	102,934,160	-
의화환산이익	(84,875)	(176,324)
의화환산손실	462,166	2,986,889
지급준비금전입	237,307,089	(222,475,607)
기타	-	(337)
3. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	142,372,118	(219,114,080)
보험미수금의 감소	84,633,693	119,391,574
미수금의 증가	(2,757,130)	(35,562,987)
선급금의 증가	-	(3,575,000)
선급비용의 (증가)감소	(743,887)	12,866,730
구상채권	9,479,103	(19,304,118)
보험미지급금의 증가 (감소)	(14,019,892)	(98,835,344)
미지급금의 증가 (감소)	3,664,243	(45,526,231)
예수금의 (감소) 증가	2,007,879	(7,719,746)
미지급비용의 증가	6,159,048	7,999,235
선수보험료의 증가 (감소)	53,949,061	(106,409,016)
퇴직금의 지급	-	(27,519,105)
사외적립자산의 증가	-	(14,920,072)
이자의 수취	227,307,672	194,548,066
법인세의 납부	(191,020,586)	(137,457,368)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(430,996,672)	(538,725,048)
보증금의 감소	140,846,014	71,841,813
무형자산의 처분	-	-
유형자산의 처분	-	130,127
예치금의 증가	(500,000,000)	(500,000,000)
무형자산의 취득	(2,970,000)	(53,966,000)
유형자산의 취득	-	(47,508,000)
보증금의 증가	-	(9,000,000)
선급임차료의 증가	(68,505,686)	(222,988)
공탁금의 증가	(367,000)	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-	-
IV. 현금의 증가(감소) (I + II + III)	236,726,410	(37,484,801)
V. 기초의 현금	1,044,067,844	1,081,552,645
VI. 기말의 현금	1,280,794,254	1,044,067,844

8-6. 자본변동표

제 11기 2011년 4월 1일 부터 2012년 3월 31일 까지

퍼스트어메리칸권원보험(주)한국지점
과 목

(단위 : 원)

구 분	자본금	이익잉여금	총 계
기 초 금 액 (2011. 4. 1)	4,973,073,817	1,788,332,425	6,761,406,242
당 기 순 이 익	0	162,000,935	162,000,935
기 말 금 액 (2012. 3. 31)	4,973,073,817	1,950,333,360	6,923,407,177

9-1. ~ 9-3. 보상에 관한 총계정보

- 해당사항 없음

10-1. 임원현황

(2012년 03월 31일 현재)

상근임원 사외이사 이사대우	성 명	직 명	담당업무 또는 주된 직업	주요경력
상근임원	최명석	지점장	총 괄	94.03~95.08:LA검찰청-검사, 98.08~98.11:M.Stephen Choe 법률사무소대표변호사 98.12~ 현재:퍼스트어메리칸권원보험 지점장 94.06~ 현재:미합중국예비군대법무감

주) 사외이사로 피선된 자격을 () 내에 기재할 것.

(사외이사로 피선된 자격 : 대주주추천, 소액주주추천 및 이사회추천으로 기재)

10-2.이용자편람(주요 용어 해설)

용 어	용 어 해 설
원수보험료	원수보험계약에 의하여 수입된 보험료
원수보험금	원보험계약의 보험사고로 보험계약자에게 지급한 보험금
순사업비	지급경비에서 수입경비를 차감한 잔액 *지급경비 : 급여, 퇴직급여, 복리후생비, 일반관리비 등 *수입경비 : 수입손해조사비, 출재보험수수료, 출재이익수수료 등
보험영업이익	보험영업수익에서 보험영업비용을 차감한 금액 *보험영업수익 : 보험료수익, 재보험금수익등 *보험영업비용 : 보험금비용, 재보험료비용, 사업비, 신계약비 상각비등
투자영업이익	투자영업수익에서 투자영업비용을 차감한 금액 *투자영업수익 : 이자수익, 배당금수익, 임대료수익, 수수료수익 상품유가증권처분, 평가이익 등 *투자영업비용 : 배당금비용, 이자비용, 상품유가증권처분, 평가손실 등
현금 및 현금성자산	현금, 예금, 단자어음, 금전신탁, 단체퇴직보험예치금, 선물거래예치금
단기매매증권	단기매매차익을 위해 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 것에 한함
매도가능증권	단기매매증권 또는 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권
만기보유증권	만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도 또는 능력이 있는 경우에 한함

대출채권	경제적 실질이 이자수취를 목적으로 담보를 제공받거나 신용으로 일정 기간동안 또는 동기간 종료시 원리금의 반환을 약정하고 자금을 대여하는 금액으로 콜론, 보험약관대출, 유가증권 담보대출, 부동산담보대출, 신용대출, 지급보증대출, 어음할인대출 등이 있음
유형자산	비품, 차량운반구
무형자산	영업권, 창업비, 개발비, 소프트웨어 등
유가증권평가손익	회계결산일 현재 보유하고 있는 유가증권 대차대조표상 금액과 당해 회계연도말의 시가 또는 순자산가액과의 차이
보험계약준비금 - 책임준비금 - 비상위험준비금	책임준비금+비상위험준비금 보험계약자 또는 수익자에게 장래에 보험금, 배당금을 지급하기 위하여 적립한 금액 비상위험에 대비하기 위하여 적립하는 준비금
지급여력비율	지급여력/지급여력기준*100 보험계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보키 위해 보험종목별 위험도에 따라 보험계약준비금에 보유하여야 할 자산기준에 대한 순자산비율을 말하되, 보험회사 재무구조의 건전성을 나타내는 지표 *지급여력 : 납입자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 비상위험준비금 등의 합계액에서 신계약비, 자기주식, 최근 결산재무제표에 의하여 자본의 50%이상 잠식된 주식 또는 지분, 선급비용 등의 합계액을 차감한 금액으로 하며, 이는 보험회사가 보유하고 있는 순자산가치를 의미함 *지급여력기준 : 일반보험종목별 보험료 기준 산출액과 보험금 기준
ROA	보험회사의 총자산을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 보험회사의 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 한다.
ROE	보험회사에 투자된 자본을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 보험회사의 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 한다.
유동성비율	유동성 비율은 손보사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 고객의 인출요구에 대한 지급능력이 높다는 것을 의미한다.
위험가중자산	위험가중자산이란 보유자산의 신용도 및 자산의 성격별로 예상 손실액을 추정한 것을 말한다.

주) 본 서식은 임의적용 사항이며, 용어를 가나다순으로 정비하거나, 기타 다른 방법으로 기술할 수 있음; 단, 이용자편람 작성지침에 수록된 내용은 모두 기술하여야 하며, 그 이외의 내용을 추가할 수 있음.